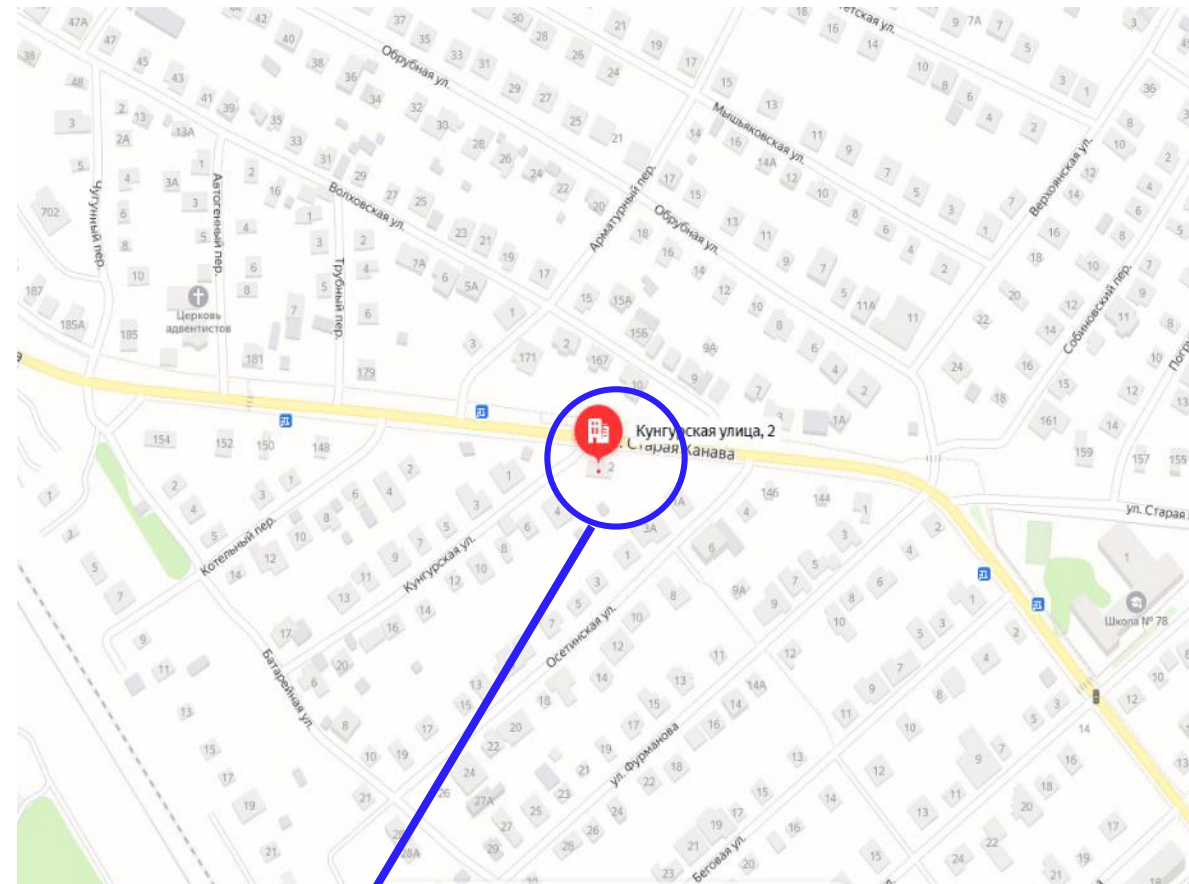
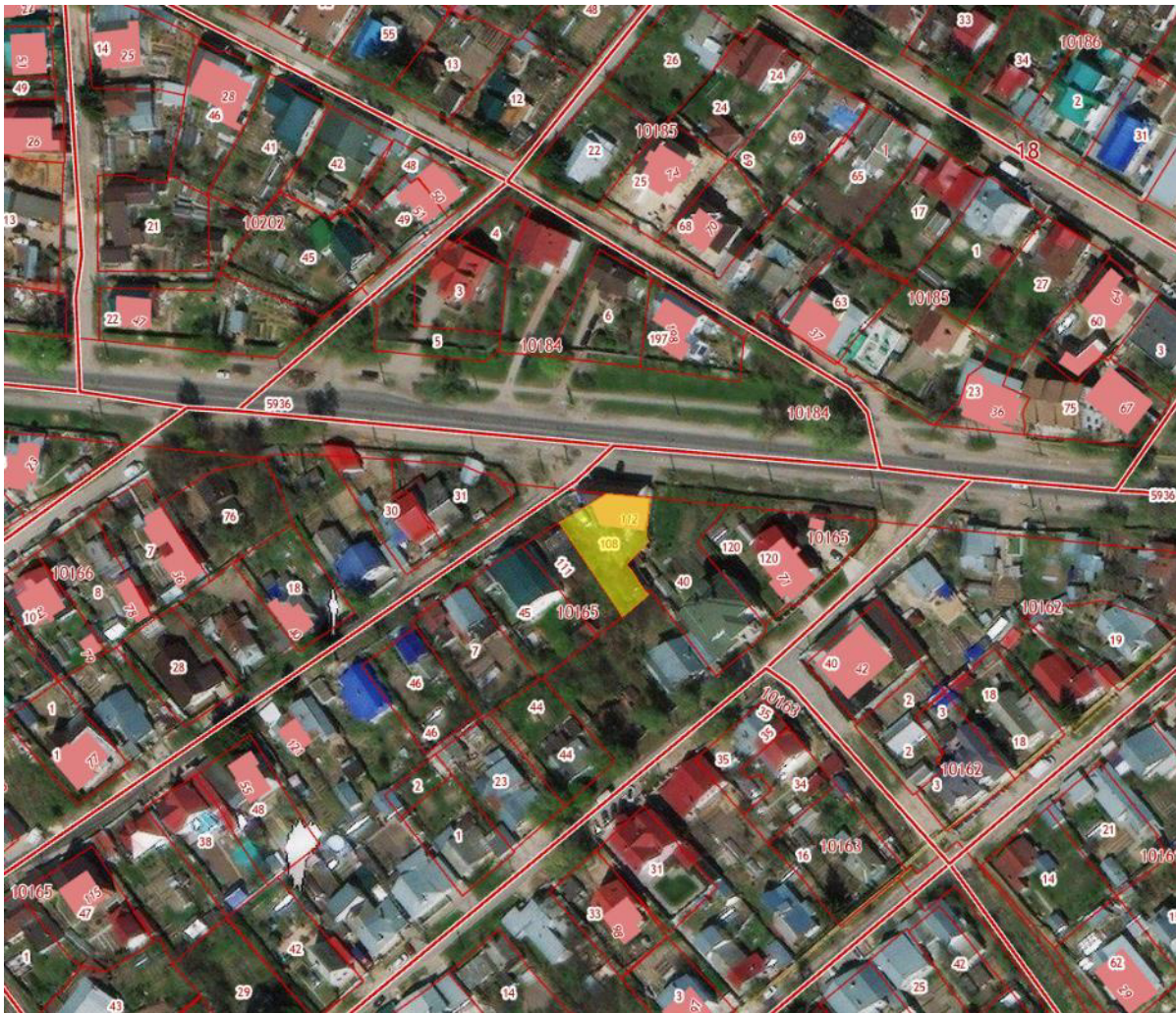


**4. Заявитель: Шаманин С.В.**

# Ситуационный план



**рассматриваемая территория**

## 4.1. Предложения по внесению изменений в генеральный план города Нижнего Новгорода

Фрагмент функционального зонирования из генерального плана города Нижнего Новгорода, утвержденного постановлением городской Думы от 17.03.2010 № 22 (с изменениями)



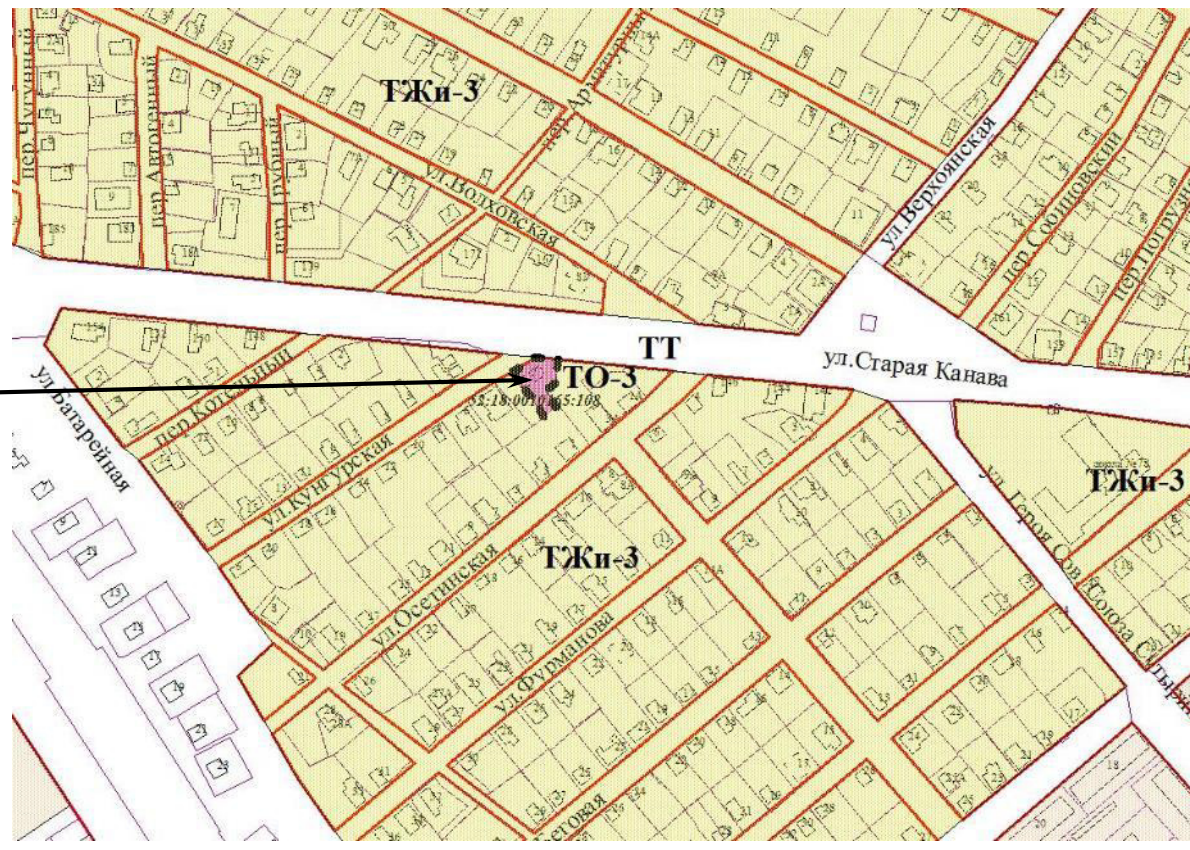
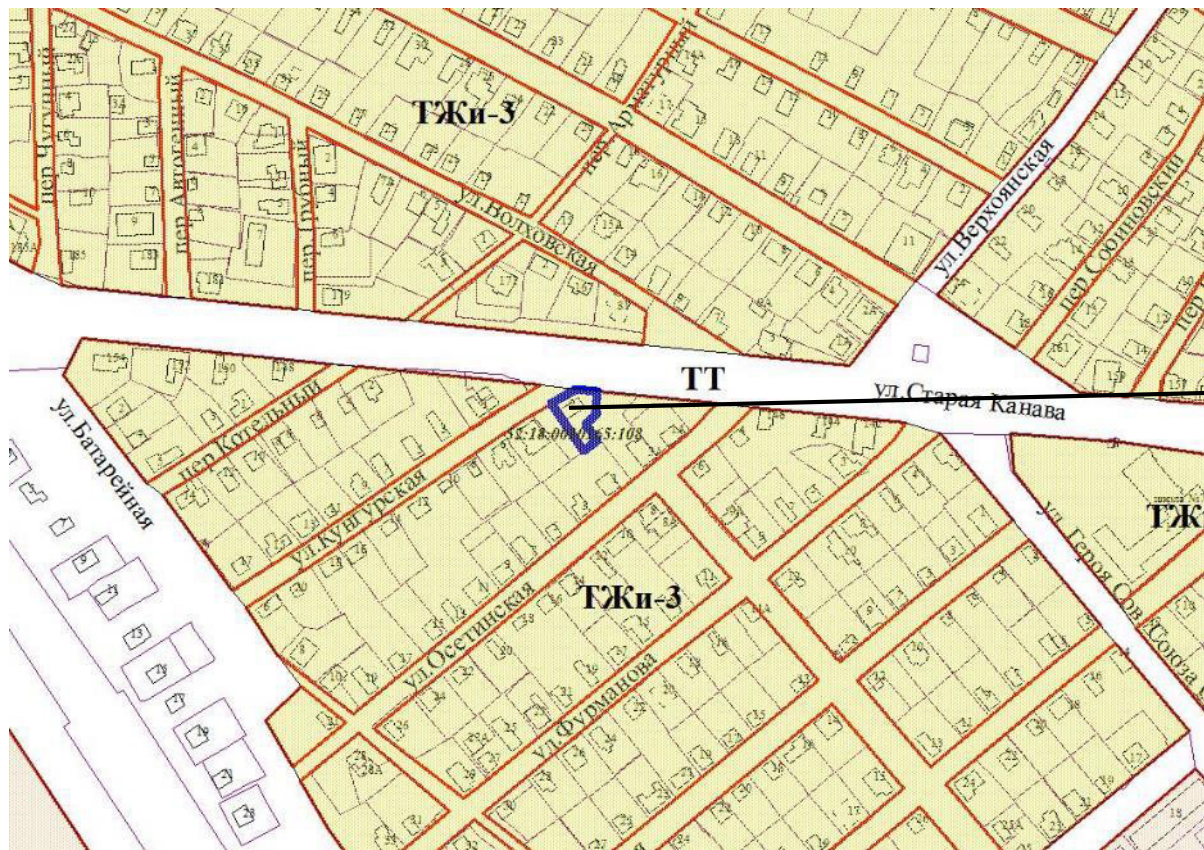
Предложение по изменению (частично) зоны Жи-3 (зона индивидуальной высокоплотной жилой застройки) на зону О-3 (зона многофункциональной общественной застройки, коммунально-обслуживающих функций, административно-производственных объектов, мелко-оптовой и оптовой торговли, крупных рынков городского и местного значения, малого бизнеса, преимущественно ориентированные на автомобилистов) территории земельного участка с кадастровым номером 52:18:0010165:108 по улице Кунгурская, 2 (литер Д) в Сормовском районе



## 4.2. Предложения по внесению изменений в Правила землепользования и застройки города Нижнего Новгорода

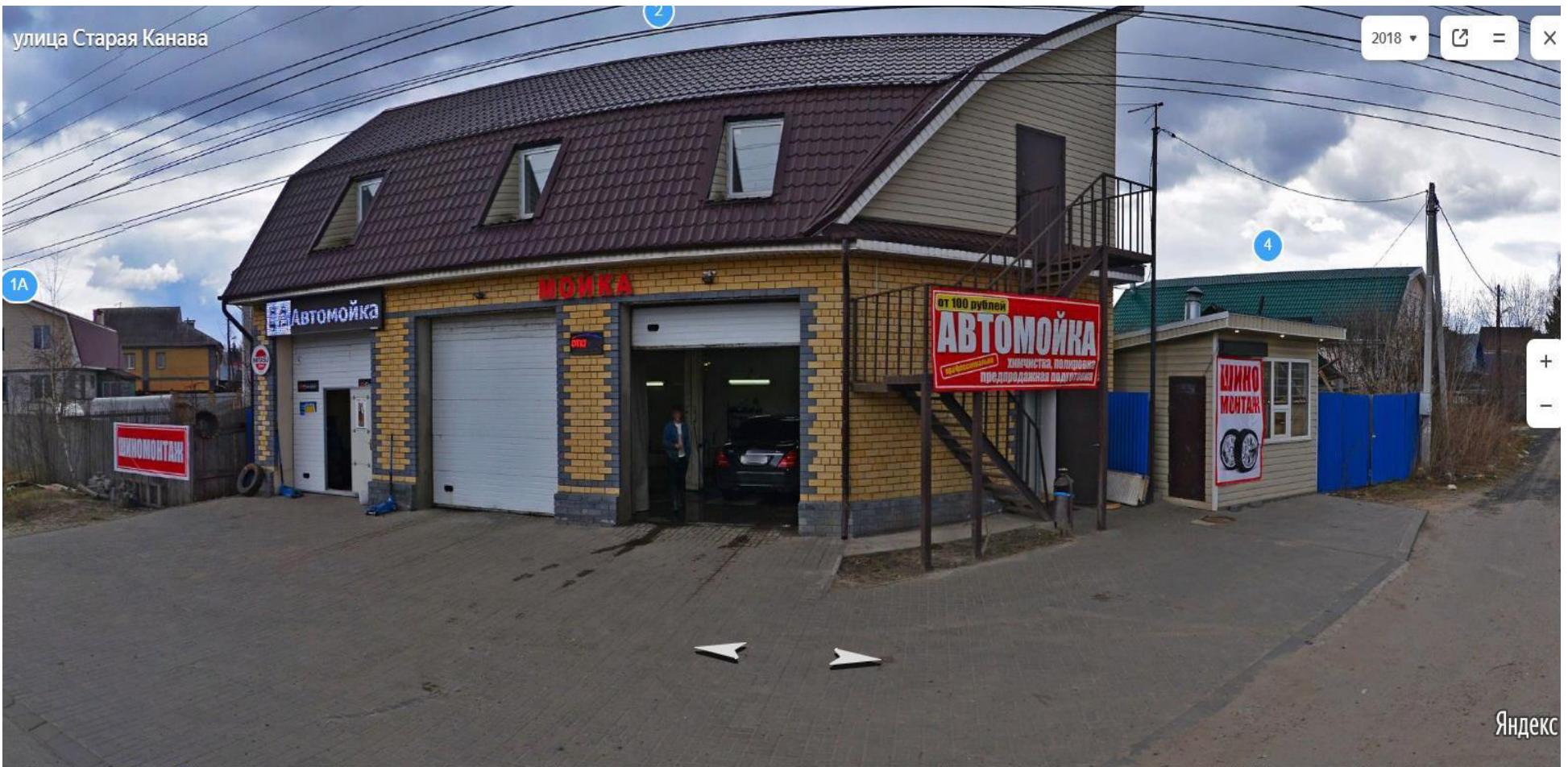
Фрагмент территориального зонирования из Правил землепользования и застройки города Нижнего Новгорода, утвержденных приказом департамента градостроительной деятельности и развития агломераций нижегородской области от 30.03.2018 № 07-01-06/22

Предложение по изменению (частично) зоны ТЖи-3 (зона индивидуальной высокоплотной жилой застройки) на зону ТО-3 (зона многофункциональной общественной застройки, коммунально-обслуживающих функций, административно-производственных объектов, мелко-оптовой и оптовой торговли, крупных рынков городского и местного значения, малого бизнеса, преимущественно ориентированные на автомобилистов) территории земельного участка с кадастровым номером 52:18:0010165:108 по улице Кунгурская, 2 (литер Д) в Сормовском районе

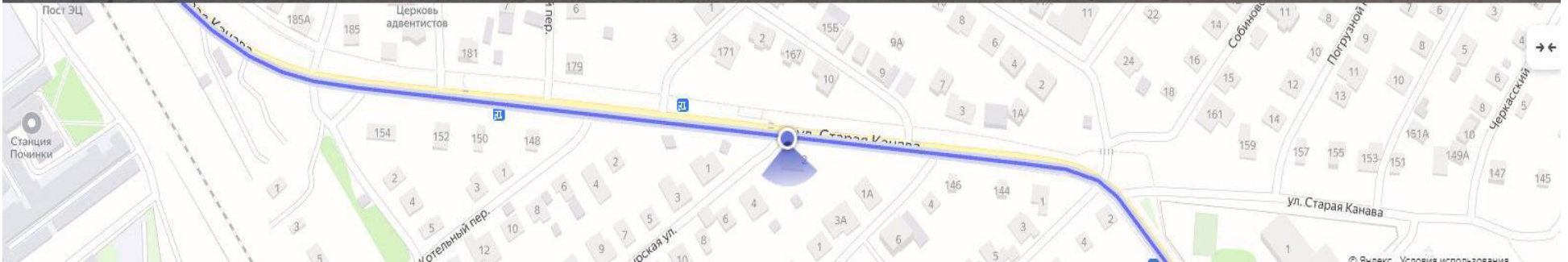


улица Старая Канавка

2018



Яндекс





Общество с ограниченной ответственностью  
«Зиверт-Н»  
603000, г.Н.Новгород, ул.Костина,4,  
тел./факс: (831)278-69-18, 278-69-10, 278-69-04, 430-18-43  
e-mail: [zivert1@yandex.ru](mailto:zivert1@yandex.ru),  
[www.zivert-nn.ru](http://www.zivert-nn.ru)

**Проект санитарно-защитной зоны  
Станции технического обслуживания легковых автомобилей,  
находящейся по адресу:  
Нижегородская обл., г. Нижний Новгород, Сормовский район, ул.  
Кунгурская, дом №2 Литер Д**

Заказчик:

\_\_\_\_\_  
(подпись) С.В. Шаманин

Разработчик: ООО «Зиверт-Н»

Управляющий ООО «Зиверт-Н»

  
\_\_\_\_\_  
(подпись) Э. Ю. Новожилов



г. Нижний Новгород  
2020 г.



Федеральная служба  
по надзору в сфере защиты прав  
потребителей и благополучия

Шаманину С.В.

человека

УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ  
ПО НАДЗОРУ В СФЕРЕ ЗАЩИТЫ ПРАВ  
ПОТРЕБИТЕЛЕЙ И БЛАГОПОЛУЧИЯ  
ЧЕЛОВЕКА

ПО НИЖЕГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ

603950, г.Нижний Новгород,

ул. Тургенева, 1

Телефон: (831) 436-78-90

Факс: (831) 436-78-73

E-mail: [sanepid@sinn.ru](mailto:sanepid@sinn.ru)

13.07.2020

52-00-04/09-5989-2020

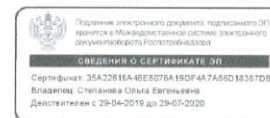
Об отсутствии необходимости  
установления санитарно-защитной зоны

Управление Роспотребнадзора по Нижегородской области (далее по тексту – Управление) на Ваше обращение сообщает следующее.

Из содержания, представленных в Управление на рассмотрение, проекта обоснования санитарно-защитной зоны для объекта: «Станция технического обслуживания легковых автомобилей, расположенная по адресу: г. Нижний Новгород, ул. Кунгурская, д. 2, литера Д», разработанного ООО «Зиверт-Н», и экспертного заключения по указанному проекту от 26.06.2019г. № 292, подготовленного ЗАО «Зиверт», следует, что на границе территории промплощадки объекта химическое и физическое воздействие не превышает ПДК (предельно допустимые концентрации) и ПДУ (предельно допустимые уровни).

В связи с вышеизложенным и согласно пункту 1 «Правил установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон», утверждённых постановлением Правительства РФ от 03.03.2018г. № 222, санитарно-защитная зона для станции технического обслуживания легковых автомобилей, расположенная по адресу: г. Нижний Новгород, ул.Кунгурская, д. 2, литера Д, не устанавливается.

Зам. руководителя



О.Е. Степанова

А.А. Савиных  
436 09 41